

UNE ASSOCIATION POUR NOTRE QUARTIER



Saint-Simon Environnement



BULLETIN de décembre 2024 – janvier 2025

Bonjour chers adhérents et habitants du quartier de Saint Simon.

Le bureau de notre association se joint à moi pour vous souhaiter une très bonne année 2025, avec une belle santé, la réalisation de vos vœux les plus chers, pour vous et vos proches. Permettez-nous de souhaiter aussi à notre quartier une belle sérénité, une évolution harmonieuse, une qualité de vie pour tous dans le plaisir de relations amicales et constructives.

Les actualités n'ont pas de trêve hivernale, comme vous pourrez le voir dans ce bulletin, et comme nous pouvons l'apprécier dans vos sollicitations et votre présence en nombre dans nos réunions telle que celle de présentation du projet de PLUi-H le 13 janvier dernier.

Je vous en souhaite une bonne lecture et au plaisir de vous retrouver en réunion ou au détour d'une animation ou d'une rencontre dans le quartier.

Merci encore pour votre soutien indéfectible, à travers vos cotisations et vos mots d'encouragement !

Cordialement

M Herbach, au nom de l'ensemble des membres du bureau

Urbanisme

Suivi des permis de construire, commission urbanisme

Depuis notre dernier bulletin, voici les permis accordés et déposés :

Permis accordés :

- 4 logements au 6 impasse de Diane dans une rénovation

Dépôts de permis :

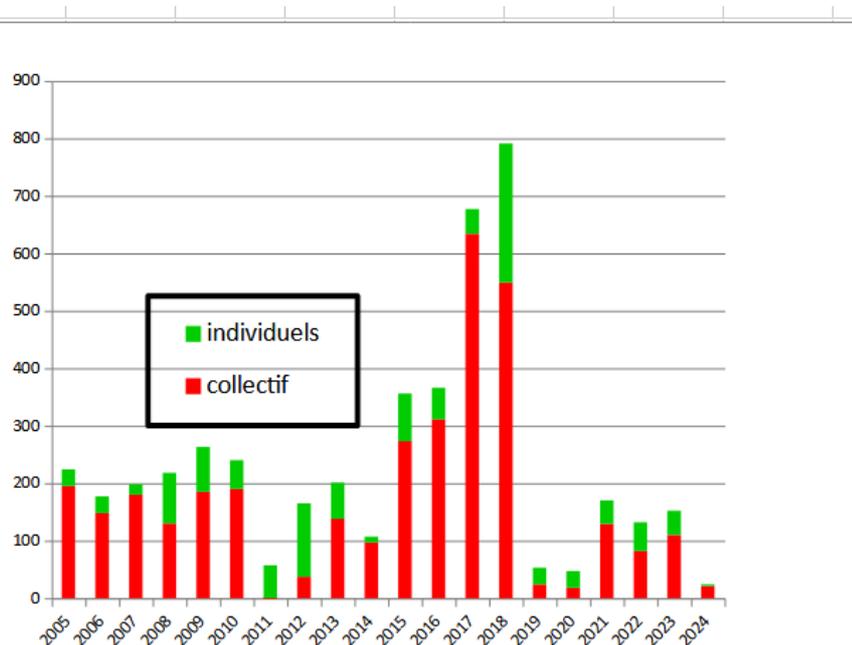
- 1 maison 103 ch de Canto Laouzeto
- 1 maison au 83 ch de Tucaut
- 1 maison au 35 rue Bayes
- 16 appartements au 5 ch de Basso-Cambo
- 26 appartements au 156 ch de Tucaut

Les permis de construire en 2024

Avec seulement 24 logements accordés, l'activité sur les logements neufs a été la plus faible depuis que nous relevons les autorisations d'urbanisme en 2005.

Cette chute est générale en France du fait des conditions économiques défavorables.

	collectif	individuels	Total
2005	195	29	224
2006	148	29	177
2007	180	18	198
2008	130	88	218
2009	185	78	263
2010	190	50	240
2011	0	57	57
2012	37	128	165
2013	138	63	201
2014	97	10	107
2015	273	83	356
2016	311	55	366
2017	634	43	677
2018	549	242	791
2019	24	29	53
2020	18	29	47
2021	129	41	170
2022	82	50	132
2023	110	42	152
2024	21	3	24
Total	3451	1167	4618



PLUi-H

A St-Simon, les nouvelles règles d'urbanisme qui s'appliqueront en 2026 devraient protéger le quartier des excès d'urbanisation que l'on a pu constater certaines années.

Nos demandes de modération dans le prochain PLUi-H ont été en grande partie acceptées par Toulouse Métropole et nous remercions notre Maire de quartier Nina Ochoa pour son soutien et l'organisation de temps d'échanges avec les responsables du PLUi-H.

Vous pouvez le consulter le projet de PLUi-H sur le site de la Métropole :

<https://metropole.toulouse.fr/le-plui-h-arrete>

L'enquête publique est ouverte depuis le **2 janvier jusqu'au 13 février**.

Vous pourrez consulter les documents papier dans les services de Toulouse Métropole à Marengo ou plus près, à la Mairie de Cugnaux.

Les rencontres avec les commissaires-enquêteurs auront lieu sur rendez-vous.

Vous pourrez également déposer vos contributions sur le site :

<registre-numerique.fr/plui-h-toulouse-metropole>

Vous pouvez choisir et télécharger le plan détaillé de votre zone du nouveau PLUi-H en allant sur ce lien :

<https://www.saint-simon-environnement.org/plu-et-promoteurs-immobiliers/plans-detailles-du-plui-h-2024/>

Vous pouvez télécharger la légende des cartes ici :

<https://www.saint-simon-environnement.org/wp-content/uploads/2025/01/Legende-PLUi-H-2025.pdf>

Une fois repérée sur le plan mentionné ci-dessus l'étiquette de la zone (UM3-6 par exemple), vous pouvez consulter le règlement écrit de la zone sur le document se trouvant ici:

https://metropole.toulouse.fr/sites/toulouse-fr/files/2024-06/plui-h_3a_reg_ecrit.pdf

Réunion publique d'information sur le nouveau PLUi-H

Le 13 janvier 2025 S.S.E. a organisé une réunion publique d'information concernant le nouveau PLUi-H



Vue de la réunion du 13 janvier 2025

Soixante personnes ont assisté à cet échange présenté par Thierry Barbero. Ce dernier a décrit le processus d'élaboration de ce PLU, puis a expliqué comment "lire" ce nouveau PLU au vu des divers (et volumineux) documents qu'il comporte.

Il a ensuite indiqué les principaux changements par rapport aux plans précédents, dont la plupart du temps des modifications favorables à la maîtrise de l'urbanisation et aux formes d'habitats individuels de notre quartier, notre association ayant activement participé aux échanges proposés par les services compétents de la mairie durant l'élaboration de ce plan.

Cette présentation a été suivie par un échange avec les questions de l'assistance.

Incinérateur



Dossier évolution de l'incinérateur actuel, concertation sur le projet de futur incinérateur de remplacement :

Comme vous le savez, c'est le groupe SUEZ qui est aujourd'hui l'opérateur des deux incinérateurs de la Métropole Toulousaine (le site de Toulouse-Mirail, et celui de Bessières) pour une durée de 20 ans. SUEZ va aussi assurer la conception et la construction d'un nouvel incinérateur, pour mise en service à l'horizon 2032, pour remplacer l'actuelle installation toulousaine.

Le groupe de travail sur les lieux alternatifs a été réuni le 5 décembre dernier. Le travail de ce groupe a été concentré sur l'établissement des critères de sélection des sites, avec une pondération de ces critères. Nous sommes à la fois satisfaits d'avoir obtenu ces avancées (acceptation de l'idée de sites alternatifs, constitution d'un groupe de travail dédié), mais dans la crainte et la vigilance de voir trop rapidement écartés ou non étudiés des sites qui nous satisferaient davantage que l'actuel.

Le 23 janvier nous avons participé à une réunion de comité de pilotage de cette concertation. Le bureau d'études a présenté son travail : dans le périmètre qui lui a été assigné autour du site actuel, en plus des sites déjà analysés en amont de la concertation et du site proposé par Saint Simon Environnement, il a identifié 4 sites supplémentaires. Après application des critères d'exclusion puis des critères pondérés de sélection, 4 sites sont identifiés mais semble poser d'autres problèmes de disponibilité ou tout simplement de recevabilité de leur environnement. La réunion n'a donc pas achevé sa mission.

Nous sommes inquiets car Decoset a annoncé clairement qu'il n'y aura pas d'autre délai, que le planning sera respecté, et donc que **lors de la réunion publique qui se tiendra le 4 février à 18h30 dans la salle des fêtes de Lafourquette le site retenu sera communiqué** avec des éléments du projet porté par SUEZ.

Nous vous enjoignons donc à venir à cette réunion publique le 4 février à 18h30 à la salle des fêtes de Lafourquette pour découvrir avec nous ce site et manifester votre position vis-à-vis du choix qui aura été fait par Decoset. Ce choix nous engage tous pour les 40 à 50 ans à venir !

Pour votre complète information sur le projet : <https://decoset.fr/>

Dossier sanitaire (œufs) :

Vous avez été nombreux à faire acte de candidature pour faire partie de l'étude conduite par le Bureau Ginger Burgeap pour le compte de l'Agence Régionale de Santé. Soyez-en remerciés. Nous avons donné vos coordonnées au bureau d'études le 15 décembre dernier, les candidats retenus ont été avertis, les autres vont recevoir une information.

Sécurité sur notre quartier

« Participation Citoyenne Lutte contre les cambriolages »

C'est un dispositif national auquel adhère la mairie de Toulouse. Il s'agit de citoyens qui se portent volontaires pour devenir référents ou co-référents sur leur secteur.

Le référent collecte les alertes de ses co-référents (ou par Voisins Vigilants) sur son secteur, les traite et les remonte à son référent Police Nationale pour intervention (enquête) ou intensification des patrouilles. Ce dispositif est particulièrement adapté aux secteurs résidentiels (maisons individuelles). Il ne remplace pas l'appel au 17 ou à Allo Toulouse en cas d'urgence.

Lors de la réunion « bilan annuel » organisée par la mairie, celle-ci a insisté sur le fait que ce dispositif portait ses fruits (baisse des cambriolages) et qu'il fallait l'intensifier par la multiplication de petits secteurs, au plus proche des citoyens.

Sur Saint Simon il y a actuellement 3 référents pour 3 secteurs (Guilhermy, Tibaous et tout le reste). Nous **manquons de référents/co référents sur la partie centre** (entre Route de St Simon et le chemin de Basso Cambo (**appel à candidature**))

Pour tout renseignement sur le dispositif, vous pouvez en faire la demande aux référents en place sur l'adresse mail : vigistsimon@gmail.com. Pour devenir référents ou co-référents il faudra ensuite, en faire directement la demande et appeler Allo Toulouse.

« **Voisins Vigilants** », qui a été présenté dans le bulletin précédent, est une initiative « privée » des citoyens et non pas de la Mairie afin de faciliter les échanges d'alertes entre membres de la communauté. Les référents se servent de ce vecteur pour transmettre ensuite les alertes à leur référent Police Nationale.



Evolution de la collecte des déchets verts

Rappel : A partir de début janvier 2025 la collecte des déchets verts sur rendez-vous à domicile s'arrête. Finies les collectes de fagots et de sacs.

Plusieurs services de remplacement sont mis en place par la métropole.

- prêt de broyeur via Kiloutou ou broyage à domicile par une entreprise mandatée par la Métropole, si vous avez plus de 2m³, pour réaliser du paillis gratuit chez vous
- abonnement payant (120€) pour 24 collectes à domicile (1 bac de 240L)
- forfait gratuit pour 6 collectes (1 bac de 240L)

Tous les détails se trouvent sur ce lien :

<https://metropole.toulouse.fr/mon-environnement/dechets-et-proprete/les-dechets-vegetaux>

ATTENTION : pour souscrire à ces deux derniers services, vous devez vous inscrire **avant le 31 janvier 2025** à cette adresse :

<https://metropole.toulouse.fr/demarches/collecte-de-dechets-vegetaux-sabonner-au-service>

A noter que les inscriptions pour le forfait gratuit ne seront ouvertes qu'à partir du 1^{er} janvier

Informations municipales

Début des travaux Cœur de Quartier

Les travaux du Cœur de Quartier de Saint-Simon débiteront dans les prochaines semaines, entraînant des perturbations de la circulation dans le quartier.

Une phase préparatoire commencera le 20 janvier et devrait se terminer, sans aléas, le 28 février. Cette phase se déroulera en plusieurs étapes. ENEDIS interviendra sur la rue du Cimetière Saint-Simon et, ponctuellement, sur le Chemin de Basso Cambo entre **le 20 et le 31 janvier**.

Suivront ensuite des travaux sur le réseau TELECOM, **du 3 au 28 février**, affectant la rue Réguelongue, le Chemin de Basso Cambo et la rue du Cimetière.

Une fois ces travaux préparatoires achevés, les travaux de voirie pourront commencer, pour une durée estimée **à 8 mois, à partir du 3 mars**.

Cependant, comme vous le savez, les délais des chantiers peuvent être influencés par des conditions climatiques imprévues ou des contraintes techniques, ce qui peut entraîner des ajustements dans le calendrier.

Sachez toutefois que durant cette période, la circulation sera perturbée aux abords des zones de chantier, et le stationnement y sera temporairement interdit. L'accès des riverains, des commerces ainsi que les livraisons seront maintenus autant que possible. L'accès au parking de la place de l'Église sera également préservé.

Les services de la collectivité ont fait leur possible pour limiter l'impact sur les riverains.

Vous êtes invités à découvrir l'organisation des travaux lors d'une réunion publique organisée le : **Mardi 11 février 2025, à 18h00 Salle de quartier de Saint-Simon** 10 place de l'église Saint-Simon

La Maison du Bien Manger a ouvert ses portes dans la maison de maître de Candie

Réunion d'information sur les jardins partagés de Guilhermy par N Ochoa dans la salle des associations place de l'Église à 17h30 le 3 février

Transports et Déplacements, Voirie

Nous saluons ici la réussite de **l'atelier vélo participatif** au Centre social de Saint Simon (31b Chemin du loup) dont la deuxième session a eu lieu samedi 11 janvier. D'autres dates vont être ouvertes dont certaines à Guilhermy. Infos à suivre sur le Facebook du Collectif de Défense et de Solidarité du Quartier de Saint Simon.



Vous le constatez la rue Réguelongue souffre de travaux, patience (cf ci-dessus l'annonce des travaux du cœur de quartier)
En revanche il y a eu de jolies reprises (ci-dessus carrefour Tibet/ Giono)



Animations Communication

Nous programmons la tenue de notre Assemblée Générale le 10 mars salle des associations place de l'église

Le **bibliobus** va reprendre sa tournée avec un point d'arrêt supplémentaire à **Guilhermy**. Il est fort probable que l'arrêt sur la place de l'église sera perturbé pendant la période des travaux, affaire à suivre..

Au Centre Social toujours, communication sur le projet d'un **café associatif** le 24 janvier auberge espagnole et galette des rois à 19h30: beau lancement avec un public nombreux et intéressé!

Centre d'animation

Donnez votre adresse mail au Centre d'animation si vous souhaitez être informés des spectacles qui s'y tiennent.

Suivez l'actualité de notre association sur notre site :

<https://www.saint-simon-environnement.org/>

ou en flashant le QR-CODE :



PROCHAINES RÉUNIONS

Réunion d'information sur les jardins partagés de Guilhermy par N Ochoa dans la **salle des associations place de l'Église à 17h30 le 3 février**

La prochaine réunion du bureau de St-Simon Environnement aura lieu **lundi 3 février** dans un lieu que nous ne pouvons vous indiquer faute de possibilité d'accueil du public.

Réunion publique sur l'incinérateur actuel et futur **le mardi 4 février à 18h30 à la salle des fêtes de Lafourquette**
Reunion de bureau de Saint Simon Environnement **lundi 3 mars à 18h** salle des associations place de l'église

Assemblée Générale de Saint Simon Environnement **lundi 10 mars à 18h** salle des associations place de l'église